

изх.№ 000-379 / 10.09.2024 г. вх.№ 000-379 / 10.09.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

относно: *Прилагане на одобрената регулация съгласно ПУП-ПР за ПИ 36854.501.445 и ПИ 36854.501.453 по КKKP на с.Кипилово.*

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Поземлен имот с идентификатор 36854.501.445 по КKKP на с.Кипилово, целият с площ 3 905 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) и поземлен имот с идентификатор 36854.501.453 по КKKP на с.Кипилово, целият с площ 658 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), са собственост на Д.Н.К. Съгласно действащия ПУП-ПР на селото, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., последно изменен със Заповед РД-23-9 / 22.03.2024 г. на кмета на общината, за имотите се отреждат УПИ I_{306,445}, УПИ II-₄₄₅ и УПИ III_{445,453} в кв.42, всичките с отреждане „за фотоволтаична електрическа централа“, с неуредени сметки по регулация.

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3595 / 21.08.2024 г. от адв. А. Г., в качеството ѝ на пълномощник на собственика, с искане да бъде започната процедура по прилагане на одобрения ПУП-ПР по отношение на описаните по-горе имоти. В случая за урегулиране на имотите е необходимо: терен с площ 101 кв.м. от общински ПИ 36854.501.612 да се присъедини към частния имот; терени с обща площ 20 кв.м. от частния ПИ 36854.501.445 да се присъедини към улицата (от о.т.127а до о.т.130); терен с площ 46 кв.м. от частния ПИ 36854.501.453 да се присъедини към улицата (до о.т.130). Прилагам скица с изчислени площи на придаваемите части, изготвена от правоспособно лице - инж.Д.И., рег.№ на КИИП. По този начин за ПИ 36854.501.445 и ПИ 36854.501.453 по КKKP на с.Кипилово ще се приложи одобреният регулационен план и ще бъде възможно строителство в тях, каквото е и желанието на собственика им. Между лицето и общината е постигнато предварително съгласие, обективизирано в Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, с цел прилагане на одобрената регулация. Същият влиза в сила само след одобряването му от Общински съвет-Котел.

Съгласно действащото българско законодателство, за изграждане на обекти на транспортно-техническата инфраструктура (каквито са улиците в населените места), общината отчуждава реални части от имоти, собственост на частни лица. Имотите не се отчуждават, ако общината ги придобие в собственост чрез покупка, като в случая кмета на общината внася в общински съвет предложение за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собственика на частния имот. Съгласно чл.199, ал.1 от ЗУТ, общината има право на предимство пред трети лица да изкупи недвижим имот до пазарни цени в случаите, когато същият е предвиден за изграждане на обект - публична общинска собственост. Придобитият от общината имот по описания по-горе ред става публична общинска собственост.

Съгласно чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, продажбата на общински имот може да се извърши без публичен търг или конкурс, когато лицата, на които може да се извърши продажбата, са определени в закон. Реално определена част от общински имот, може да бъде обект на продажба без търг или конкурс, в случаите, когато същата се присъединява към съседен имот, съгласно одобрен ПУП-ПР (чл.200, ал.2 от ЗУТ).

Пазарните оценки на придаваемите части са изготвени от инж.И В , сертификат рег.№ 14.12.2009 г. Пазарните и данъчните оценки на придаваемите части са посочени в следващата таблица:

идентификатор по КKKP	собственост	площ на придаваемата част /кв.м.	отреждане по ПУП	пазарна оценка /лв.	данъчна оценка /лв.
36854.501.612	общинска	101	УПИ I-306,445	727.00	258.90
36854.501.445	частна	20	улица	144.00	50.11
36854.501.453	частна	46	улица	331.00	115.26

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.4 и ал.5, чл.34, ал.2, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел и Д Г К обективизирано в сключения на 27.08.2024 г. Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти с цел прилагане действащия ПУП-ПР на с.Кипилово, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., последно изменен със Заповед РД-23-9 / 22.03.2024 г. на кмета на общината, по отношение на ПИ 36854.501.455 и ПИ 36854.501.453 по КKKP на с.Кипилово.

2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на Д Г К , терен с площ 101 (сто и един) кв.м., представляващ реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 36854.501.612 (тридесет и шест хиляди осемстотин петдесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и дванадесет) по КKKP на с.Кипилово, целият с площ 2 040 (две хиляди и четиридесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключен между западната имотна граница на ПИ 36854.501.445 и уличната регулация (обозначен в жълт цвят по приложената скица), предаващ се по регулация към УПИ I_{306,445} – „за фотоволтаична електрическа централа“ в кв.42, съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., последно изменен със Заповед РД-23-9 / 22.03.2024 г., при пазарна цена в размер на лв.

3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от Д Н К терени с обща площ 20 (двадесет) кв.м., представляващ реално обособени части от поземлен имот с идентификатор 36854.501.445 (тридесет и шест хиляди осемстотин петдесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и пет) по КKKP на с.Кипилово, целият с площ 3 905 (три хиляди деветстотин и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключен между западната имотна граница на ПИ 36854.501.445 и уличната регулация (обозначен в син цвят по приложената скица), предаващи се по регулация към улицата (от о.т. 127а до о.т.130) съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., последно изменен със Заповед РД-23-9 / 22.03.2024 г., при пазарна цена в размер на лв.

4. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от Д Н К , терен с площ 46 (четиридесет и шест) кв.м., представляващ реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 36854.501.453 (тридесет и шест хиляди осемстотин петдесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и три) по КKKP на с.Кипилово, целият с площ 658 (шестстотин петдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключен между западната имотна граница на ПИ 36854.501.453 и уличната регулация (обозначен в червен цвят по приложената скица), предаващ се по регулация към улицата (до о.т.130) съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., последно изменен със Заповед РД-23-9 / 22.03.2024 г., при пазарна цена в размер на лв.

5. Д-р Н. К. дължи на Община Котел доплащане на разликата в пазарните цени на предаваемите части.

6. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на горните решения.

7. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от сделката да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Кипилово.

ПРИЛОЖЕНИЕ: копия от:

- * заявление от собственика и пълномощно;*
- * нотариален акт – 2 бр.;*
- * скици на имотите, издадени от СГКК-Сливен – 3 бр.;*
- * скица по действащия ПУП;*
- * скица-проект, издадена от СГКК-Сливен;*
- * скица с изчислени площи за изкупуване по регулация, изготвена от инж.Д.У*
- * предварителен договор от 27.08.2024 г.;*
- * резюме на пазарна оценка – 3 бр.;*
- * удостоверения за данъчна оценка – 3 бр.*

С уважение

КОСТА КА

Кмет на Общ. Котел

съгласувал: юриконсулт:

съгласувал: директор д-я „СиС“:

изготвил: гл. експерт „ОС“:

ОБЩИНА КОТЕЛ	
Регистрационен индекс и дата	
94-00-3595/27.08.2024	
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	
в срок	

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА-КО

З А Я В Л Е Н И Е

от А Г., адвокат от гр.
Котел, пълномощник на
Г. НГ., ЕГН-

с адрес за кореспонденция-
гр. Котел,
кантора,
адвокат АГ. Г.

Адвокатска

ГОСПОДИН КМЕТ,

От името на упълномощителя си, предлагам на Община Котел да сключим предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собственост, с цел прилагане на одобрен с Решение № 61/29.02.2024 год. на ОБС-Котел Проект за изменение на ПУП-ПР, по отношение на:

- ПИ с идентификатор 36854.501.445 по КККР на с. Кипилово, одобрени със Заповед № РД-18-131/03.08.2023 год. на ИД на АГКК, идентичен на ПИ пл. № ... за който са били отредени УПИ I-306 и УПИ II-306, в кв. 42 по рег. план на с. Кипилово, одобрен със Заповед № 693/14.03.1933 год., подробно описан в Акт № ... 2022 год. на СВ Котел.

- ПИ с идентификатор 36854.501.453 по КККР на с. Кипилово, одобрени със Заповед № РД-18-131/03.08.2023 год. на ИД на АГКК, идентичен на ПИ пл. № ... за който е бил отреден УПИ III-307, в кв. 42 по рег. план на с. Кипилово, одобрен със Заповед № 693/14.03.1933 год., подробно описан в Акт № ... 2022 год. на СВ Котел.

Тъй като изменението на ПУП-ПР засяга част от ПИ с идентификатор 36854.501.612 (за второстепенна улица), публична общинска собственост, заявявам желанието на упълномощителя ми, на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС и чл. 200, ал. 2 от ЗУТ, Община Котел да му продаде терена-част от улицата, който съгласно действащия ПУП-ПР на селото се предава по регулация към собствения му ПИ пл. № 306, за който са били отредени УПИ I-306 и УПИ II-306, в кв. 42 по рег. план на с. Кипилово, одобрен със Заповед № 693/14.03.1933 год., идентичен на ПИ с идентификатор 36854.501.445 по КККР на с. Кипилово, по пазарна цена, определена от ОБС Котел.

На основание чл. 199, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 4 от ЗОС, от името на упълномощителя ми, предлагам на Община Котел да изкупи от него частите от собствените му ПИ с идентификатори 36854.501.445 и 36854.501.453, които, съгласно действащия ПУП-ПР се отреждат за улица, по пазарна цена, определена от ОбС Котел.

Прилагам преписи от Акт на СВ
Котел; / Скица-
оцифряване на придаваемите части, изготвена от правоспособно лице,
скица-проект за изменение на КККР, издадена от СГКК Сливен;
Удостоверения за данъчни оценки; декларация по чл. 25, ал. 8 от
ВННД и пълномощно.

21.08.2024 год.
КОТЕЛ

С уважение .

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният Д-р Н. К. с
притежаващ лична карта
от МВР Сливен, с постоянен

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

А. А. Г. с ЕГН , адвокат
от АК Сливен, притежаваща лична карта № , издадена на
с постоянен адрес:

да ме представлява пред
ОБЩИНА КОТЕЛ, ЕИК- , като от мое име и за моя сметка, и
при всички други условия, които намери за добре пълномощникът ми,
подпише предварителни и окончателни договори с ОБЩИНА КОТЕЛ,
ЕИК- , като купува, продава, дарява предаваемите части,
във връзка с уреждане на регулационните отношения между мен и
Община Котел, възникнали при урегулиране на собствените ми
недвижими имоти, находящи се в с. Кипилово, община Котел,
подробно описани в нотариален акт, вписан в СВ Котел: дв. вх. рег.
и
нотариален акт, вписан в
акт № .
Кипилово, община Котел, одобрен със Заповед
изменен със Заповед № , 22.03.2024 год., като адвокат
се подписва вместо мен навсякъде, където стане нужда
във връзка с дадените й пълномощия.

Давам изричното си съгласие оправомощеното за това лице в Община
Котел, да извърши проверка по ЕГН по електронен път в НАП за
наличието, или липсата на непогасени, подлежащи на принудително
изпълнение задължения по смисъла и в хипотезите на чл. 264, ал. 1 и
ал. 2 от ДОПК.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

На 14 септември 1988 г.
КМЕТ на кметство с. Винигово обл. Кюстен
обл. Сливен, удостоверява подписите
върху този документ, полагани от 1

с адрес гр. (с.) Винигово за Христо К 25
Рег. № 58 Събрал Христо

На 14 септември 1988 г.
КМЕТ на кметство с. Винигово обл. Кюстен
обл. Сливен, удостоверява подписите
върху този документ, полагани от 1

с адрес гр. (с.) Винигово за Христо К 25
Рег. № 58 Събрал Христо

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти с цел прилагане на одобрената регулация за ПИ 36854.501.445 и ПИ 36854.501.453 по КККР на с.Кипилово

Днес, 27. 08. 2024 година, в гр Котел, между страните:

1. **ОБЩИНА КОТЕЛ**, с ЕИК 000590540, със седалище и адрес на управление: гр.Котел, пл. „Възраждане” № 1, представлявана от КОСТА Д. КАРАНАШЕВ – Кмет и ТОДОР ГОДОРОВ - гл.счетоводител, като собственик на ПИ 36854.501.612 по КККР на с.Кипилово, от една страна и от друга

2. Д. Н., с ЕГН, притежаващ лична карта № с постоянен адрес: представляван от пълномощника си адв. А

Г. с ЕГН притежаваща лична карта с № г. от 1 с постоянен адрес: надлежно упълномощена от лицето с нотариално заверено пълномощно рег. № за удостоверяване на подписа и рег. ? за удостоверяване на съдържанието на - кмет на с.Кипилово, като собственик на ПИ 36854.501.445 и ПИ 36854.501.453 по КККР на с.Кипилово, за които са отредени съответно УПИ I₄₄₅, УПИ П₄₄₅ и УПИ III_{445,453} “ в кв.42 по действащия ПУП на селото, с отредяване „за фотоволтаична електрическа централа“, наричан за краткост „Приобретател”,

във връзка с урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 36854.501.445 и 36854.501.453 по КККР на с.Кипилово съгласно действащия ПУП на селото, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., последно изменен със Заповед РД-23-9 / 22.03.2024 г. на кмета на общината,

и на основание чл.19 от ЗЗД, във връзка с чл.21, ал.4, чл.34, ал.2 и чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл.199, ал.1 и чл.200, ал.2 от ЗУТ, се сключи настоящият предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. С настоящия предварителен договор страните се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който взаимно да прехвърлят правото на собственост на реални части от собствените си поземлени имоти, находящи се в с.Кипилово, както следва:

1.1. Община Котел се задължава да прехвърли в собственост на Приобретателя терен с площ 101 (сто и един) кв.м., представляващ реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 36854.501.612 (тридесет и шест хиляди осемстотин петдесет и четири точка петстотин и едно точка шестстотин и дванадесет) по КККР на с.Кипилово, целият с площ 2 040 (две хиляди и четиридесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключен между западната имотна граница на ПИ 36854.501.445 и уличната регулация (обозначен в жълт цвят по приложената скица), предаващ се по регулация към УПИ I₄₄₅ – „за фотоволтаична електрическа централа“ в кв.42, съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., последно изменен със Заповед РД-23-9 / 22.03.2024 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 258.90 (двеста петдесет и осем лв. и 90 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001024281 / 22.08.2024 г.

1.2. Приобретателят се задължава да прехвърли в собственост на Община Котел терени с обща площ 20 (двадесет) кв.м., представляващи реално обособени части от поземлен имот с идентификатор 36854.501.445 (тридесет и шест хиляди осемстотин петдесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и пет) по КККР на с.Кипилово, целият с площ 3 905 (три хиляди деветстотин и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключени между имотните граници на ПИ 36854.501.445 и уличната регулация (обозначен в син цвят по приложената скица), предаващи се по регулация към улицата (от о.т.127а до о.т.130) съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., последно изменен със Заповед РД-

23-9 / 22.03.2024 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 50.11 (петдесет лв. и 11 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001024288 / 26.08.2024 г.

1.3. Приобретателят се задължава да прехвърли в собственост на Община Котел терен с площ 46 (четиридесет и шест) кв.м., представляващ реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 36854.501.453 (тридесет и шест хиляди осемстотин петдесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и три) по КККР на с.Кипилово, целият с площ 658 (шестстотин петдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключен между западната имотна граница на ПИ 36854.501.453 и уличната регулация (обозначен в червен цвят по приложената скица), предаващ се по регулация към улицата (до о.т.130) съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., последно изменен със Заповед РД-23-9 / 22.03.2024 г., при пазарна цена определена от Общински съвет – Котел, но не по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 115.26 (сто и петнадесет лв. и 26 ст.) лева, съгласно удостоверение изх.№ 7001024289 / 26.08.2024 г.

2. Приобретателят се задължава да доплати разликата в пазарните цени на предаваемите части, определени от Общински съвет - Котел, безкасово, по посочена от Община Котел банкова сметка.

3. Приобретателят се задължава да заплати данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху сумата по т.2, по посочена от Община Котел банкова сметка.

4. Приобретателят се задължава да заплати направените от общината разходи във връзка с изготвянето на пазарни оценки на предаваемите части от правоспособен оценител.

5. Страните декларират, че след подписване на окончателния договор:

5.1. поземленият имот, описани в т.1.1 от настоящия Раздел, попадащ в границите на УПИ 1445 – „за фотоволтаична електрическа централа“ в кв.42, съгласно действащия ПУП на с.Кипилово, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., последно изменен със Заповед РД-23-9 / 22.03.2024 г., става изцяло собственост на Приобретателя, без да се създава режим на съсобственост с общината по отношение на същия

5.2. поземлените имоти, описани в т.1.2 и т.1.3 от настоящия Раздел, се предаващи се по регулация към улицата от о.т.127а до о.т.130, съгласно действащия ПУП на с.Кипилово, одобрен със Заповед № 693 / 14.03.1933 г., последно изменен със Заповед РД-23-9 / 22.03.2024 г., стават изцяло собственост на Община Котел, без да се създава режим на съсобственост с Приобретателя по отношение на улицата.

II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР:

1. Страните се задължават да извършат прехвърляне на собствеността на имотите, описани в т.1 на Раздел I с окончателен договор в 3 (три) месечен срок, считано от датата на влизане в сила на Решението на Общински съвет – Котел за одобряване на настоящия договор, като промяна в договорения срок може да става само по взаимно писмено споразумение на страните по настоящия договор, или форсмажорни обстоятелства.

2. Всяка от страните може да предяви по съдебен ред правото си за обявяване на настоящия договор за окончателен по реда на чл.19 от ЗЗД и чл.362 и сл. от ГПК, и представлява писмено доказателство за волята на страните, за даденото и полученото от него.

3. Владението върху имотите, описани в т.1 на Раздел I от настоящия договор, се предава след сключването на окончателен договор и вписването на същия в Службата по Вписванията при Районен съд - Котел.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ :

1. Страните декларират, че са единствени легитимни собственици на имотите – предмет на настоящия договор, че същите не са обременени с вещни тежести и ипотечни задължения, че не са апортирани в търговски дружества, че по отношение на същите няма висящи съдебни спорове. Страните гарантират, че за имотите, предмет на настоящия договор, няма сключени договори или поемани облигационни задължения, както и че не са предмет на изпълнителни или обезпечителни производства.

2. Страните нямат право да прехвърлят собствеността, да ипотекират или да учредяват в полза на трети лица ограничени вещни права върху имотите, описани в т.1 на Раздел I от настоящия договор.

3. Разходите по изготвяне на необходимите скици-проекти, по вписване на окончателния договор в Службата по Вписванията при Районен съд-Котел, както и разходите по изменение на КKKP на с.Кипилово, съгласно одобрения ПУП,ПР, ще бъдат за сметка на Приобретателя.

4. Двете страни заявяват, че са напълно запознати и разбират смисъла и значението на клаузите в настоящия договор, че никоя от тях, респективно техните представители не са поставени под запрещение, че не действат при „крайна нужда“, „грешка“ и „измама“, и го подписват в пълно съзнание, без чужда намеса.

5. Настоящият предварителен договор поражда права и задължения и за правоприемниците, и наследниците на страните, които са го подписали.

6. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните споразумения към него, не води до нищожност на други клаузи или на договора като цяло.

7. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор, ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност да постигнат такова - пред компетентния български съд.

8. За неуредени с този договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на действащото законодателство на Република България, касаещи материята му.

9. Настоящият предварителен договор поражда правно действие само след приемане на Решение на Общински съвет – Котел за одобряване на същия.

Настоящият предварителен договор съдържа 3 (три) страници.

Настоящият предварителен договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия предварителен договор е скица с изчислени площи на предаваемите части за уреждане на сметки по регулация, изготвена от инж.Д.Иванов, рег.№ 04651 на КИИП.

ДОГОВАРЯЩИ:

За Община Котел:

Кмет:.....

Гл.счетоводител:.....

Съгласувал: юриконсулт:

За Приобретател:

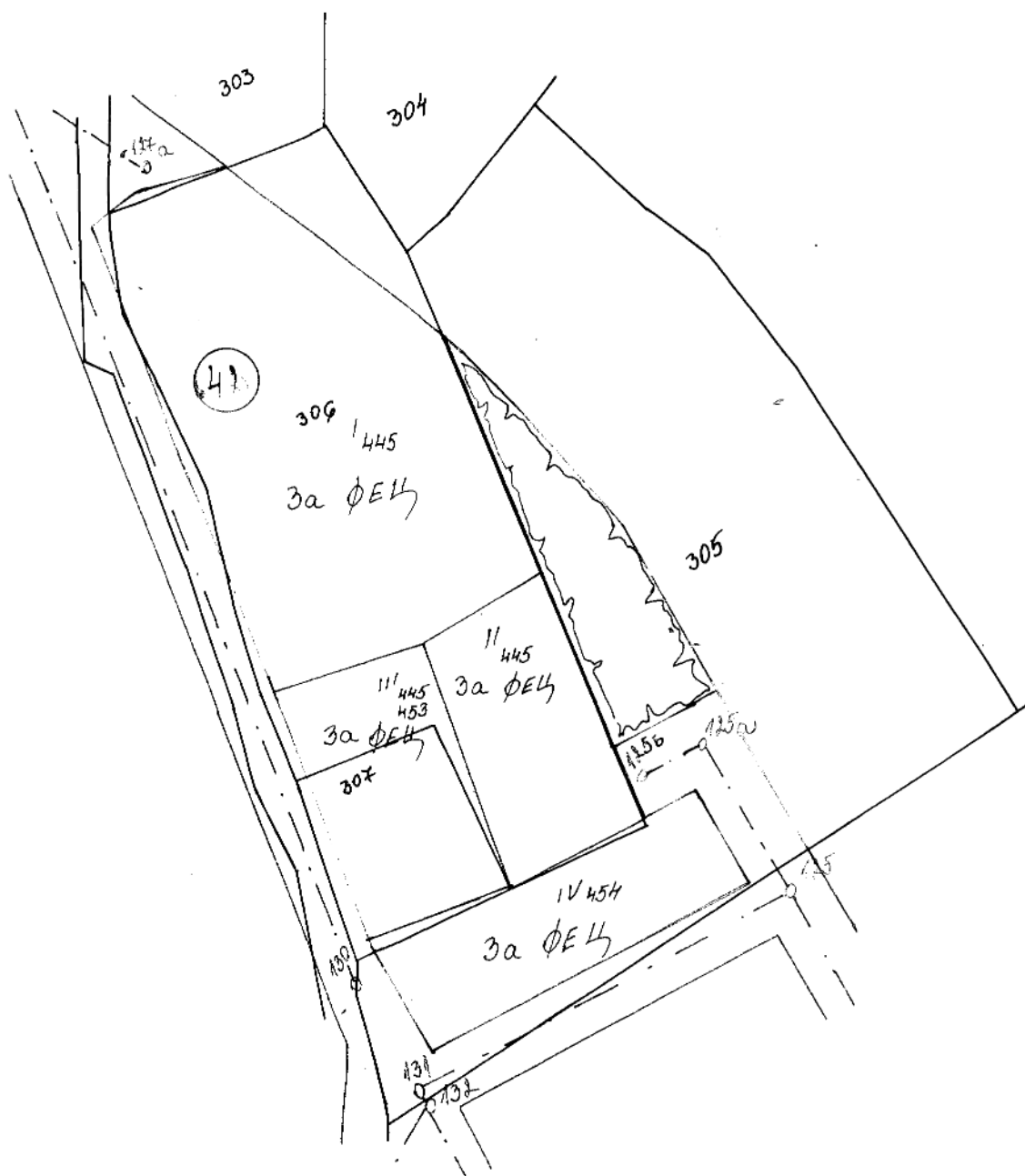
Пълномощник:

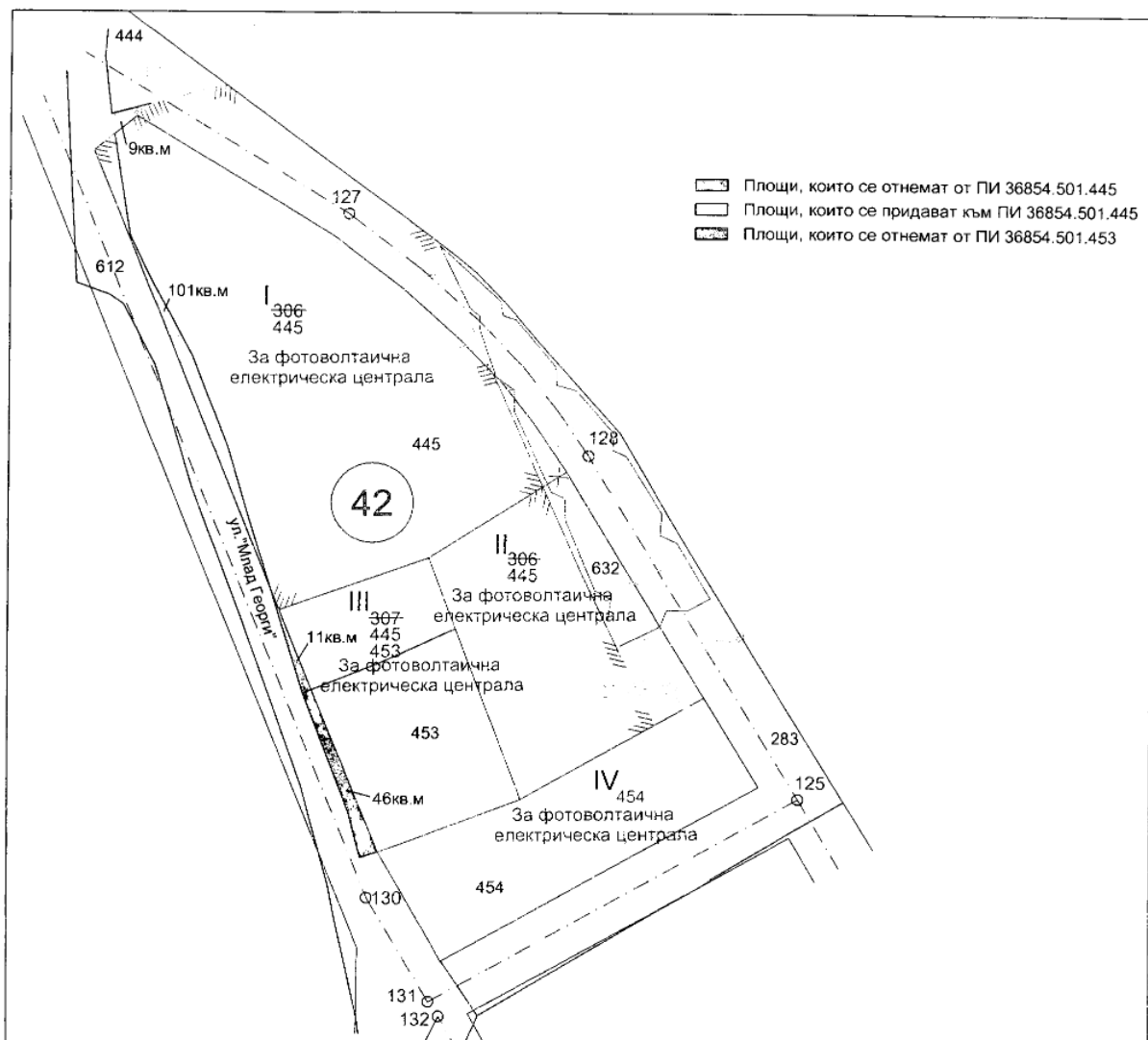
Извадка от ПУП на с. Кипилово
за ула Т-445; II-445; III-445, 453 и IV-454, в хв. 42
оросрен със заповед №693/14.03.1933г. и изменен
със заповед РД-23-9/22, 03.2024г.

М 1:1000

Копирам:

29.05.2024г.





СЪГЛАСУВАНО
от ОБЕСУТ - Котел
с ПРОЕКТОРА

...../ 16-10-2011

Подпис

АВТОМАТИЗИРАНО ПРОЕКТИРАНЕ	
САХАРОВ	ПРОЕКТИРОВАНА ПРОЕКЦИОННОСТ
САХАРОВ	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 0-651
САХАРОВ	САХАРОВ
САХАРОВ	САХАРОВ

"ГЕОСТРОЙПРОЕКТ" ЕООД

ОБЕКТ	Изменение на плана за регулация за УПИ I-306, УПИ II-306, УПИ III-307 и УПИ IV, кв.42, с. Кипилово, общ. Котел	
ЧЕРТЕЖ	Предаваеми части по регулация	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	i	
ПРОЕКТАНТ		M 1:1000



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-555280-31.05.2024 г.

за изменение на КKKP за поземлени имоти с идентификатори: 36854.501.445, 36854.501.632,
36854.501.612, 36854.501.454, 36854.501.453, 36854.501.283

С. Кипилово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-131/03.08.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличен обект от КKKP:

• Поземлен имот с идентификатор 36854.501.445: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.11.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Кипилово, ул. _____, площ: 3905 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: _____

Промяна в границите на съществуващи обекти в КKKP:

• Поземлен имот с идентификатор 36854.501.632: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: с. Кипилово, ул. _____, площ: 295 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: няма данни; Данни след промяната: адрес на поземления имот: с. Кипилово, ул. _____, площ: 735 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), собственици: няма данни

• Поземлен имот с идентификатор 36854.501.612: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: с. Кипилово, _____, площ: 2040 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: _____, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 000590540, издаден от Няма данни; Данни след промяната: адрес на поземления имот: с. Кипилово, _____, площ: 2005 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000590540, Община Котел, Няма данни за идеалните части, Липсва информация

• Поземлен имот с идентификатор 36854.501.454: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: с. Кипилово, ул. _____, площ: 869 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: _____, из. м от правото на собственост, Нотариален акт

издаден от Служба по вписванията-Котел; Данни след промяната: адрес на поземления имот: с. Кипилово, ул. _____, площ: 869 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, собственици: _____, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт издаден от Служба по вписванията гр. Котел

• Поземлен имот с идентификатор 36854.501.453: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: с. Кипилово, ул. _____, площ: 658 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: _____, площ 630 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт издаден въз основа на _____

Скица-проект № _____
заявление с входящ № _____
Проектът е изработен

9572-21.05.2024 г.

заявление с входящ № 01-27634-17.01.2024 г.

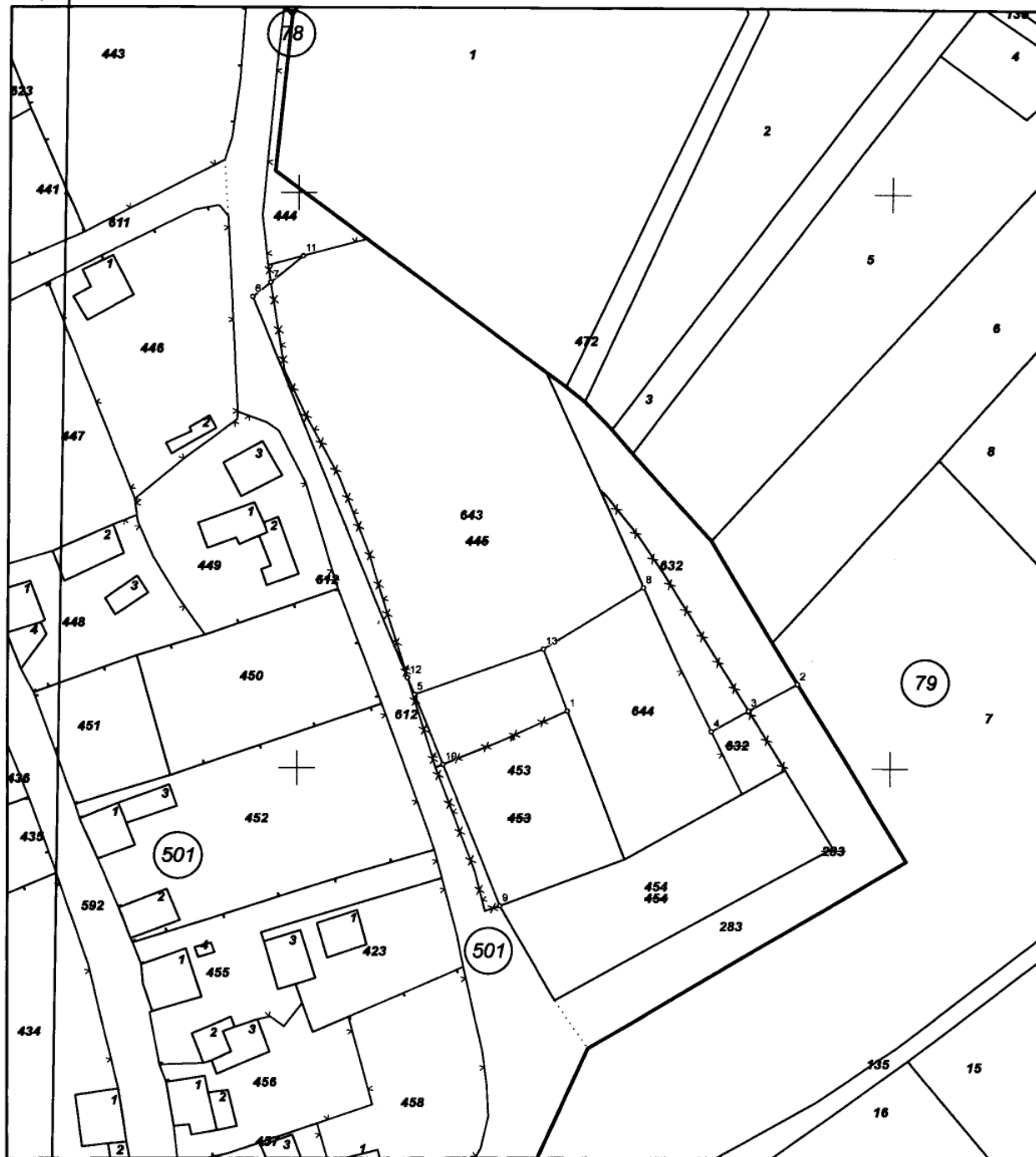


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-555280-31.05.2024 г. из
заявление с входящ № 01-279572-21.05.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-27634-17.05.2024 г.
Изработил:





№ 16. издаден от Служба по вписванията-Котел; Данни след промяната: адрес на поземления имот: с. Кипилово, площ: 901 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, собственици: Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 1, Няма данни за идеалните части, от Служба по вписванията гр. Котел, издаден

• Поземлен имот с идентификатор 36854.501.283: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: с. Кипилово, ул. площ: 1371 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица собственици: няма данни; Данни след промяната: адрес на поземления имот: с. Кипилово, ул. площ: 931 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: няма данни

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 36854.501.644, проектна площ: 827 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство; Съсед: 36854.501.453, 36854.501.454, 36854.501.283, 36854.501.632, 36854.501.643

• Поземлен имот с проектен идентификатор 36854.501.643, проектна площ: 2870 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство; Съсед: 36854.501.612, 36854.501.453, 36854.501.644, 36854.501.632, 36854.79.1, 36854.501.444

Координатна система ККК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4751709.98	560545.68
2.	4751714.71	560584.36
3.	4751710.00	560576.16
4.	4751706.41	560569.94
5.	4751712.84	560519.72
6.	4751782.00	560492.31
7.	4751784.51	560495.32
8.	4751731.54	560558.52
9.	4751676.10	560534.28
10.	4751700.63	560524.56
11.	4751789.08	560500.80
12.	4751715.78	560518.55
13.	4751720.75	560541.66

Скица-проект № 15-555280-31.05.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-279572-21.05.2024 г. Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-27634-17.01.2024 г. Изработил:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-834801-15.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 36854.501.612

С. Кипилово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-131/03.08.2023 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Кипилово,**

Площ: **2040 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1064**

Скица № **15-834801-15.08.2024 г.** издадена въз основа на
заяв... щ № **01-448875-15.08.2024 г.**

Подписан с квалифициран електронен подпис
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 36854.501.452, 36854.501.455, 36854.501.457, 36854.501.423, 36854.501.561, 36854.501.458,
36854.501.459, 36854.79.135, 36854.501.454, 36854.501.453, 36854.79.7, 36854.501.283, 36854.78.90,
36854.501.445, 36854.501.444, 36854.501.443, 36854.501.446, 36854.501.449, 36854.501.590,
36854.501.611, 36854.501.450

Собственици по данни от КРНИ:

Община Котел

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от Няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-524467-23.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **36854.501.453**

С. Кипилово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-131/03.08.2023 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

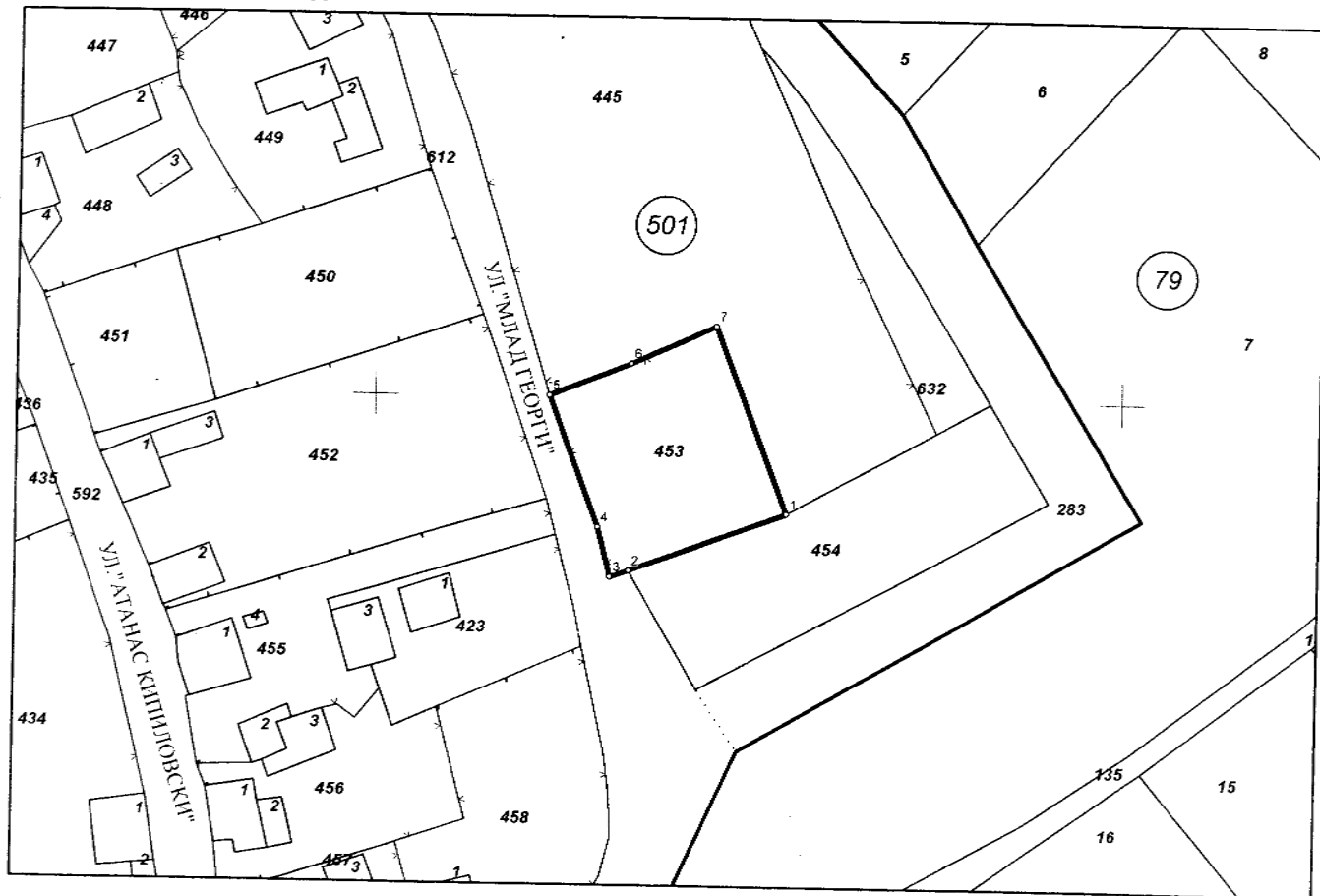
Адрес на поземления имот: **с. Кипилово, .**

Площ: **658 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **307, квартал: 42, парцел: III**

Съсед: **36854.501.454, 36854.501.445, 36854.501.612**

Скица № 15-524467-23.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-282046-22.05.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

площ 630 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт №

издаден от Служба по вписванията-Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4751684.17	560555.34
2.	4751676.10	560534.28
3.	4751675.21	560531.73
4.	4751682.01	560530.02
5.	4751700.12	560523.30
6.	4751704.63	560534.35
7.	4751709.98	560545.68

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-524467-23.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-282046-22.05.2024 г.



36854.501.454

453

скици

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
21.8.2.70... лв.
Пропорц. такса: 95.60... лв.
Обикн. такса: 6.00... лв.
Доп. Такса: ... лв.
Всичко: 101.60... лв.
Сметка № ... от ... год.
Кв. № ... от ... год.

Служба по ...
Партидна книга: том ... стр. ...
Такса за вписване по ЗДТ ... лв.
Кв. № ... от ... год.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за дарение на недвижими имоти

№ ... рег. № ... дело № ...

Днес 15.06.2022 (петнадесети юни, две хиляди двадесет и втора) година, пред мен **КРАСИМИР ПАНАЙОТОВ** – Нотариус с рег. № 667 на НК, с район на действие районът на Районен съд Котел, в кантората ми в гр. Котел се явиха:

Сливен, с постоянен адрес
Столетов 39, от една страна като **ДАРИТЕЛ** и

от МВР Сливен, с постоянен адрес с. Кипилово, ул. ...
от друга страна като **ДАРЕН**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за **дарение** на недвижими имоти:

Дарява на ...
следните свои собствени недвижими имоти,

находящи се в с. Кипилово, община Котел:

1. **Празно дворно място**, състоящо се от **896 кв. м.** (осемстотин деветдесет и шест квадратни метра), представляващо **УПИ IV-305** (урегулиран поземлен имот трети за триста и пети), от **кв. 42** (квартал четиридесет и втори), по регулационния план на с. Кипилово, одобрен със Заповед № 693 от 14.03.1933 год., при граници: УПИ III-307, УПИ II-306 и от три страни улици и

2. **Празно дворно място**, състоящо се от **630 кв. м.** (шестотин и тридесет квадратни метра), представляващо **имот пл. № 307** (имот

планоснимачен номер триста и седем) от **кв. 42** (квартал четиридесет и втори), за който по регулационния план на с. Кипилово, одобрен със Заповед № 693 от 14.03.1933 год. е отреден **УПИ III-307** (урегулиран поземлен имот трети за триста и седми), от **кв. 42** (квартал четиридесет и втори), с неуредени сметки по регулация, при граници на ПИ пл. № 307: от две страни ПИ пл. № 306, УПИ IV-305 и улица. -----

Данъчната оценка на описания в т. 1 недвижим имот е 2379.80 лв. (две хиляди триста седемдесет и девет лева и осемдесет стотинки), видно от Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 7001019472, издадено от Община Котел на 14.03.2022 год. -----

Данъчната оценка на описания в т. 2 недвижим имот е 1403.10 лв. (хиляда четиристотин и три лева и десет стотинки), видно от Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 7001019544, издадено от Община Котел на 17.03.2022 год. -----

----- **II. ДАРЕНИЯТ** заяви, че е съгласен и приема с благодарност от **ДАРИТЕЛЯ**, подробно описаните в пункт първи, и при условията на пункт първи от този нотариален акт недвижими имоти. -----

----- **III. ДАРИТЕЛЯТ** декларира, че върху даряваните недвижими имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, не съществуват вещни тежести, вписани ипотeki, възбрани, искиви молби, претенции на трети лица, не е извършена продажба и прехвърлителни сделки, не са били предмет на предварителен/и/ договор/и/ за покупко-продажба и на съдебни спорове, и че са свободни от каквито и да са други права и тежести. ---

----- **IV. ДАРИТЕЛЯТ** заяви, че желае изповядване на сделката, подробно описана в пунктове първи и втори от този нотариален акт да се извърши от Нотариуса, без да се представи актуално удостоверение от СВ Котел и декларира, че е направил устна справка в СВ Котел и е установил, че върху недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, не съществуват вещни тежести, вписани ипотeki, възбрани, искиви молби, претенции на трети лица, не е извършена продажба и прехвърлителни сделки, не са били предмет на предварителен/и/ договор/и/ за покупко-продажба и на съдебни спорове. -----

Преди подписване на нотариалния акт, в изпълнение на задължението си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, Нотариусът разясни на участващите в нотариалното производство лица, явно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този акт, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на ДОПК, вкл. чл. 264, ал. 1 от същия кодекс. Страните декларират пред Нотариуса, че не са налице хипотезите по чл. 216, ал. 1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват, и желаят настъпването на правните му последици. -----

След като участниците в нотариалното производство ми декларираха, че няма други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените и описани по-долу и след като се уверих, че дарителят е

собственик на даряваните недвижими имоти, предмет на настоящия нотариален акт, че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект, изготвен и представен ми от страните. -----

Акта прочетох на страните и след одобрението му, същият се подписа от тях, и те саморъчно изписаха пълните си имена, след което нотариалният акт се подписа и от мен-НОТАРИУСА. -----

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1) Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № том I, , вписан-дв. вх. рег.

стр.116; 2) Скици №№ , издадени от Община Котел на год.; 3) Удостоверение изх. № 94-00-1221, издадено на 09.03.2022 год. от Община Котел; 4) Удостоверения за ланъч изх. №№ 7001019472 от 1 2022 год. и , издадени от Община Котел; 5) Декларации по чл. 25 ал. 8 от ЗННД и по чл. 264 ал. 1 от ДОПК и 6) Вносни бележки за платени местен данък, нотариални такси и такса за вписване. -----

ДАРТЕЛ:
.....

ДАРЕН

НОТАРИУС:
.....





София 1618, кв. Павлово, ул. Мусина №4
тел: 02/955 45 40 факс: 02/905 63 50
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-524438-23.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **36854.501.445**

С. Кипилово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-131/03.08.2023 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.11.2023 г.**

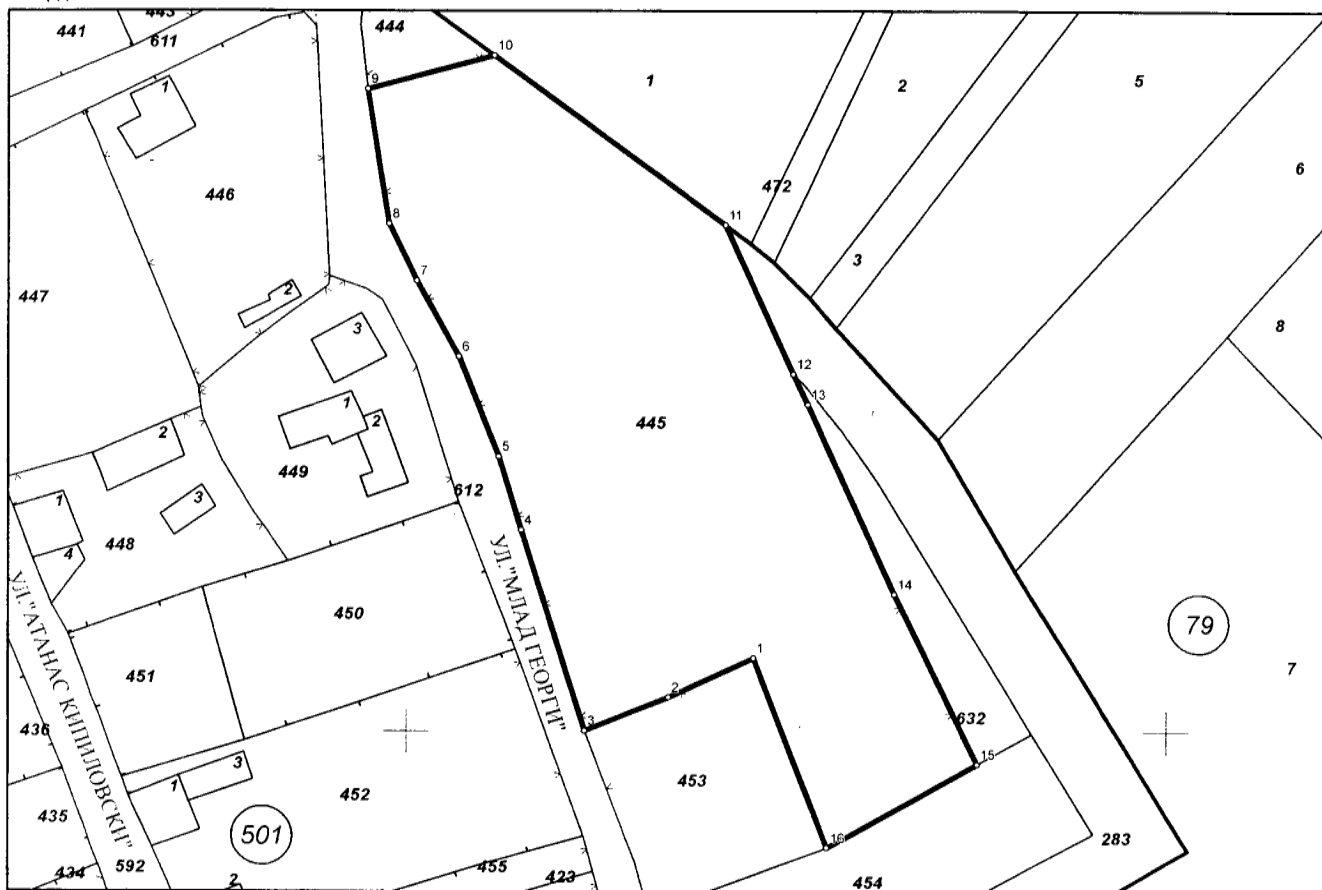
Адрес на поземления имот: **с. Кипилово,** _____

Площ: **3905 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **306, квартал: 42, парцел: I, II, III**

Съседи: 36854.501.612, 36854.501.453, 36854.501.454, 36854.501.455, 36854.501.632, 36854.79.1, 36854.501.444

Скица № 15-524438-23.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-282046-22.05.2024 г.



Собственици по данни от КРНИ:

1.

площ 3920 кв. м от правото на собственост

Нотариален а

Служба по вписванията-Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4751709.98	560545.68
2.	4751704.63	560534.35
3.	4751700.12	560523.30
4.	4751727.39	560515.04
5.	4751737.33	560512.09
6.	4751750.93	560506.92
7.	4751761.31	560501.42
8.	4751769.10	560497.72
9.	4751787.45	560494.86
10.	4751792.02	560511.52
11.	4751768.92	560541.98
12.	4751748.58	560551.02
13.	4751744.43	560552.86
14.	4751718.69	560564.16
15.	4751695.52	560575.06
16.	4751684.17	560555.34

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



36854.501.445

Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван

материален интерес:

9909.20 лв.

Пропорц. такса: 191.20 лв.

Обикн. такса: 6.00 лв.

Доп. Такса: лв.

Всичко: 197.20 лв.

Сметка № от год.

Кв. № от год.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Дв. вх. рег.

Ак.

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ

Кв. № от

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за дарение на недвижим имот

№ ... том ... рег. № ... дело № ... от 2022 год.

Днес 03.08.2022 (трети август две хиляди двадесет и втора) година пред мен-
НОТАРИУС КРАСИМИР ПАНАЙОТОВ, с рег. № 667 на НК, с район на
действие Районен съд Котел, в кантората ми в гр. Котел се явиха:

к. №

д. от МВР Сливен, с постоянен адрес гр.
....., то пълномощни!

....., л. к. № издадена на

....., постоянен адрес гр.

..... пълномощена с нотариално заверено пълномощно с рег. №
7919 (удостоверяващ подписа) и рег. № том: III-С, акт: 20
(удостоверяващ съдържанието) от 06.07.2022 год. на
район РС София, с рег. № 265 на НК, от една страна като **ДАРИТЕЛ** и

..... издадена

д. от МВР Сливен, с постоянен адрес с. К

от друга страна като **ДАРЕН**, и след като се уверих в тяхната
самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че
сключват следния договор за дарение на недвижим имот:

..... **I.** действащ чрез пълномощника
си **А, д а р я в а** на брат си

....., следния свой собствен недвижим имот,
находящ се в с. Кипилово, община Котел: **празно дворно място с площ от**
3 920 кв. метра (три хиляди деветстотин и двадесет квадратни метра),

съставляващо ПИ пл. № 306 (поземлен имот планоснимачен номер триста и шест), **от кв. 42** (квартал четиридесет и втори), по действащия регулационния план на с. Кипилово, община Котел, одобрен със заповед № 693/14.03.1933 год., при граници: от две страни улици, край на регулацията, ПИ пл. № 305, УПИ IV-305 и ПИ пл. № 307, за който по регулация са отредени **УПИ I-306** (урегулиран поземлен имот първи римско за триста и шест) и **УПИ II-306** (урегулиран поземлен имот втори римско за триста и шест), двата с неуредени сметки по регулация.

Данъчната оценка на описания недвижим имот е 9909.80 лв. (девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и осемдесет стотинки), видно от Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7001020149, издадено от Община Котел на 28.06.2022 год.

II. ДАРЕНИЯТ заяви, че е съгласен и приема с благодарност от **ДАРИТЕЛЯ**, чрез пълномощника му, недвижимия имот, подробно описан в пункт първи и при условията на същия пункт от този нотариален акт.

III. ДАРИТЕЛЯТ, чрез пълномощника си декларира, че върху дарявания недвижим имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, не съществуват вещни тежести, вписани ипотeki, възбрани, иски молби, претенции на трети лица, не е извършена продажба и прехвърлителни сделки, не е била предмет на предварителен/и/ договор/и/ за покупко-продажба и на съдебни спорове, и че е свободен от каквито и да са други права и тежести.

IV. ДАРЕНИЯТ заяви, че желае изповядване на сделката, подробно описана в пунктове първи и втори от този нотариален акт, да се извърши от НОТАРИУСА, без да се представи актуално удостоверение от СВ Котел и декларира, че е направил устна справка в СВ Котел и е установил, че върху дарявания недвижим имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, не съществуват вещни тежести, вписани ипотeki, възбрани, иски молби, претенции на трети лица, не е извършена продажба и прехвърлителни сделки, не е бил предмет на предварителен/и/ договор/и/ за покупко-продажба и на съдебни спорове, и че е свободен от каквито и да са други права и тежести.

Преди подписване на нотариалния акт, в изпълнение на задължението си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица явно и недвусмислено, фактическото положение и правните последици от този акт, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на ДОПК, вкл. чл. 264, ал. 1 от същия кодекс. Страните декларират пред НОТАРИУСА, че не са налице хипотезите по чл. 216, ал. 1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.

След като участниците в нотариалното производство ми декларираха, че няма други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените и описани по-долу, и след като се уверих, че дарителят е собственик на дарявания недвижим имот, предмет на настоящия нотариален акт, че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект, изготвен и представен ми от страните.

Акта прочетох на страните и след одобрението му, същият се подписа от тях и те саморъчно изписаха пълните си имена, след което нотариалният акт се подписа и от мен-НОТАРИУСА.

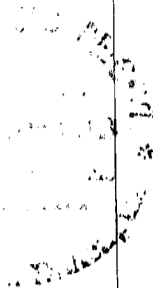
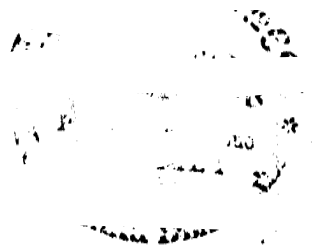
При съставянето на акта се представиха следните документи: 1) Договор за вписан в СВ Котел: дв. вх. рег. №

Община Котел; 3) Нотариално заверено пълномощие с рег. № 7919 (удостоверяващ подписа) и рег. № 7920, том: III-С, акт: 20 (удостоверяващ съдържанието) от 06.07.2022 год. на Вяра Янева, Нотариус в район РС София, с рег. № 265 на НК; 4) Удостоверение за родствени връзки изх. № 1, издадено от Кметство с. Кипилово на 29.06.2022 год.; 5) Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7001020149, издадено на 28.06.2022 год. от Община Котел; 6) Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК и по чл. 25 ал. 8 от ЗННД и 7) вписки за платени местен данък, нотариални такси и такса за вписване. ----

ДИТЕП.7

ДАР

НОТАРИУС



Изх. № 7001024281 / 22.08.2024 г.
РНУ: 349170d1-2d53-4e9e-9c2c-97ba4cda6130

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8998 с.КИПИЛОВО , кадастрален номер 36854.501.612 от 2023 квартал 42, УПИ парцел I-445 "ЗА ФЕЦ" одобрен през 1933 г., идентификатор на поземления имот 36854.501.612 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	101,00		1/1	258,90	258,90

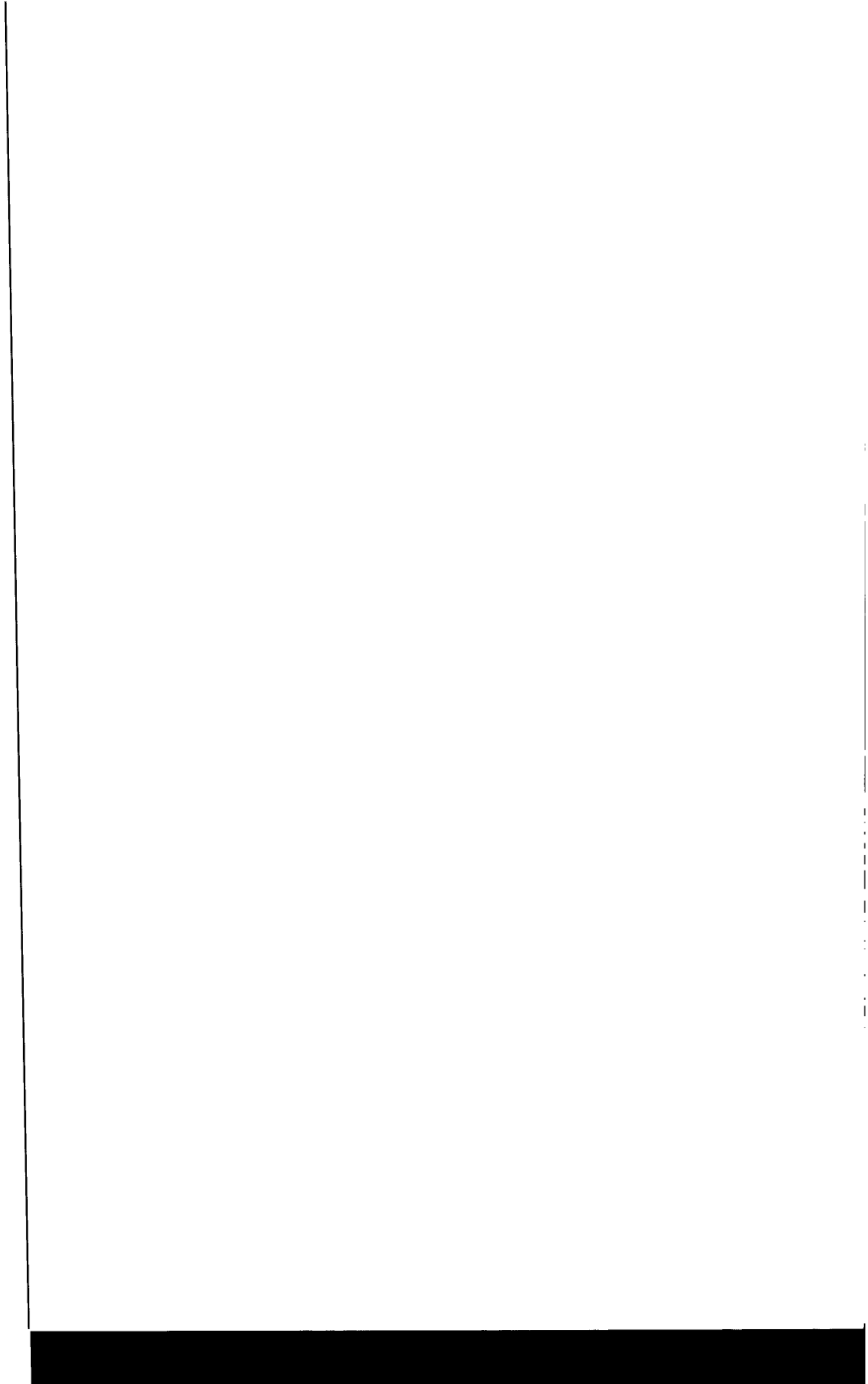
идентификатор: 36854.501.612

данъчната оценка на гореописания имот е: 258.90 лв. словом
ДВЕТА ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 258.90 лв. словом
ДВЕТА ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024281/21.08.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - КОТЕЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 22.08.2024 г.

КОТЕЛ



Изх. № 7001024288 / 26.08.2024 г.
РНУ: b48bd3b7-afbd-4c71-9529-284616ce7577

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ЕГН / ЛНЧ

Адрес за кореспонденция
ул.)

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8998 с.КИПИЛОВО ул.МЛАД ГЕОРГИ N: 1, кадастрален номер 36854.501.445 от 2023 квартал 42, УПИ парцел I-"ЗА ФЕЦ", II-"ЗА ФЕЦ" одобрен през 1933 г., идентификатор на поземления имот 36854.501.445 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 36854.501.445	3 905,00		1/1	9 784,40	9 784,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 9784.40 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 9784.40 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024288/26.08.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 26.08.2024 г.

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА КОТЕЛ
8970 гр.КОТЕЛ пл.ВЪЗРАЖДАНЕ N: 1

Изх. № 7001024289 / 26.08.2024 г.
РНУ: f5c9a205-4b5e-47b4-ae70-5569cddc076a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ЕГН / ЛНЧ

Адрес за кореспонденция

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8998
с.КИПИЛОВО ул.л. кадастрален номер 36854.501.453 от 2023 квартал 42, УПИ
парцел III-"ЗА ФЕЦ" одобрен през 1933 г., идентификатор на поземления имот 36854.501.453 и
представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 36854.501.453	658,00		1/1	1 648,70	1 648,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 1648.70 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 1648.70 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024289/26.08.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА
КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ, актуални към 26.08.2024 г.

1А

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Кипилово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост:

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

46 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 36854.501.453 по КKKP на с. Кипилово, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, целият с площ 658 кв.м.

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на 46 кв.м от имота с цел уреждане сметки по регулация

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

331, 00ЛЕВА

Словом: **ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА**

Лицензиран оценител:

Лиценз № / год.

Сертификат №..... Д.КНОБ

гр. Сливен
28.08.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Кипилово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост:

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

20 квадратни метра от поземлен имот с идентификатор 36854.501.445 по КKKP на с. Кипилово трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, целият с площ 3 905 кв.м.

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на 20 кв.м от имота с цел уреждане сметки по регулация.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

144, 00 ЛЕВА

Словом:

СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА/

Лицензиран оценител

Лиценз №

Сертифи

гр. Сливен
28.08.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Кипилово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

101 квадратни метра от имот, от поземлен имот с идентификатор 36854.501.612 /улица/ по КKKP на с. Кипилово трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 2040 кв.м.

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на 101 кв.м от имота с цел уреждане сметки по регулация

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

727 , 00ЛЕВА

Словом:

СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА

Лицензиран оценител:

Директор

гр. Сливен
28.08.2024 год.

